

*Общество с Ограниченной Ответственностью*  
*«Научно-производственное предприятие*  
*«НАСЛЕДИЕ»*

2130174643/2130174643

428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,  
ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.  
[pppnasledie@mail.ru](mailto:pppnasledie@mail.ru) тел. 8 (8352) 49-04-42

**Заказчик** – Государственное казённое учреждение Республики Коми "Дирекция по содержанию казённого имущества Республики Коми"

## **Проектная документация**

по объекту:

**"Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточнённое наименование «Дом А.Е. Шарапова»), включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации»,**

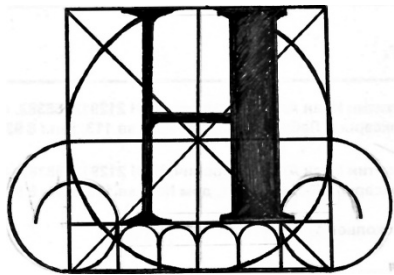
расположенного по адресу:

Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 45

### **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

17/02-2020-ПЗУ

Чебоксары, 2020



*Общество с Ограниченной Ответственностью*  
*«Научно-производственное предприятие*  
*«НАСЛЕДИЕ»*

2130174643/2130174643

428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,  
ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.  
[pppnasledie@mail.ru](mailto:pppnasledie@mail.ru) тел. 8 (8352) 49-04-42

**Заказчик** – Государственное казенное учреждение Республики Коми "Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми"

## **Проектная документация**

по объекту:

"Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточнённое наименование «Дом А.Е. Шарапова»), включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации»,

расположенного по адресу:

Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 45

### **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

17/02-2020-ПЗУ

**Директор**

**П.В. Миронов**

**Главный инженер проекта**

**С.И. Зверев**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	10-1		08.2021

Чебоксары, 2020

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	17/02-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	17/02-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	17/02-2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	17/02-2020-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.	17/02-2020-ИОС1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
5.2.	17/02-2020-ИОС2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	
5.3.	17/02-2020-ИОС3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	
5.4	17/02-2020-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	17/02-2020-ИОС4.1	Книга 5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.2	17/02-2020-ИОС4.2	Книга 5.4.2. Тепловые сети	
5.5	17/02-2020- ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи	
6	17/02-2020-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	17/02-2020-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	17/02-2020-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	17/02-2020-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	17/02-2020-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17/02-2020-ПЗУ									
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Научно-проектная документация по объекту: "Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шаралова»), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.	Стадия	Лист	Листов
Разработал					04.202		П	1	
ГАП									
ГИП		Зверев			04.202				
Н.контр.		Ермолаев			04.202				
							<b>ООО «НПП «Наследие»</b>		

		<i>учета используемых энергетических ресурсов</i>	
		<i>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</i>	
12.1	17/02-2020-ИГДИ	<i>Инженерно-геодезические изыскания</i>	ООО «Миртуй»
12.2	17/02-2020-ИГИ	<i>Инженерно-геологические изыскания</i>	ООО «Миртуй»
12.3	17/02-2020-ИЗИ	<i>Инженерно-экологические изыскания</i>	ООО «Чебоксарское проектно-изыскательное предприятие»
12.4	17/02-2020-ТБЭ	<i>Раздел 12.4 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства</i>	
12.5	17/02-2020-ТЭ	<i>Раздел 12.5 Техническое заключение по обследованию здания</i>	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. в	Лист	№ до	Подп. П.	Дата

17/02-2020-ПЗУ

Лист

6



# 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектная документация по объекту: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточнённое наименование «Дом А.Е. Шарапова»), включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 45» разработана на основании задания на проектирование.

Проект предусматривает восстановление фундамента и основания фундамента, стен, перекрытий, стропильных конструкций, лестничной клетки, крыльца, фасадов здания согласно изначальному облику здания и требованиям к тепловой защите здания в целях экономии энергии в реставрируемом здании в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения здания сохранены и реставрированы в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения", СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты". Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ.

## 2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Памятник расположен в историческом центре города на пересечении улиц Советская и Куратова. Парадным фасадом обращён на запад - к гранёной площади, образованной скошенным перекрёстком улиц.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. в	Лист	№ до	Подп. П	Дата

17/02-2020-ПЗУ

Лист  
4

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства установлены в соответствии со спецификой использования территории и с действующими нормативами для основного вида разрешённого использования, каковым является проектируемый объект.

Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106050:10, площадью 1287 м<sup>2</sup>. Рядом с реконструируемым объектом на территории участка находятся деревянное строение, подлежащее демонтажу. Существующее деревянное ограждение, выполненное вдоль границы земельного участка, демонтируется, вместо него устраивается новое ограждение (разработано см. раздел КР).

Площадь территории в границах благоустройства – 1458,91 м<sup>2</sup>.

Участок проектирования граничит:

- с севера – с улицей Куратова;
- с востока – с территорией Административного здания, объекта памятника истории и культуры - Дом А.К. Кузьбожева;
- с запада – с перекрестком ул. Куратова и Советская;
- с юга – ул. Советская.

Общий уклон площадки реставрации в юго-восточном направлении.

Абсолютные отметки в пределах от 92,25 до 95,51 м над уровнем Балтийского моря.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. в	Лист	№ до	Подп.	Дата

17/02-2020-ПЗУ

Лист  
5

### 3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», зон с особыми условиями использования территории нет.

### 4 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектная документация по объекту "Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточнённое наименование «Дом А.Е. Шарاپова»), включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 45» разработана на основании задания на проектирование.

Градостроительный план земельного участка РФ-11-3-01- - -2020-7414.

Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106050:10, площадью 1 287м<sup>2</sup>.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. в	Лист	№ до	Подп.	Дата

17/02-2020-ПЗУ

Лист  
6



Опасных инженерно-геологических процессов в пределах земельного участка не наблюдается.

Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств в процессе строительства и эксплуатации проектируемых сооружений рекомендуется:

- при проходке котлована рекомендуется предусмотреть водоотлив и крепление стенок, так как возможно оплывание грунтов,
- тщательно выполнить отведение поверхностных вод на период строительства и период эксплуатации,
- вокруг зданий выполнить асфальтобетонную отмостку,
- обратную засыпку фундаментов выполнить согласно указаний, приведённых в разделе КР.

Абсолютные отметки поверхности участка перепад с запада на юго-восток на расстоянии в 50 м варьируют в пределах 92,2 до 95,5 м (3,3 м), в районе здания - на расстоянии в 19 м от 93,5 до 95,5 м (2,0 м).

Проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- организация проезда и тротуара с асфальтобетонным покрытием;
- организация поверхностного водоотвода.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки проектируемого участка назначены с учётом отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. в	Лист	№ до	Подп.	Дата

17/02-2020-ПЗУ

Лист  
8

## 7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка территории разработана на основании схемы планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500 на геоподоснове, предоставленной заказчиком в 2020 году.

Система координат - г. Сыктывкар. Система высот - г. Сыктывкар.

За абсолютную отметку 0.000 реставрируемого здания принята отметка 95,70 м. Угловые отметки меняются от 94,10 до 95,30 м.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей с шагом горизонталей 0,1 м.

Продольные уклоны по проездам приняты допустимые (9,73-46,40 ‰).

Водоотвод поверхностных вод организован по открытым лоткам проездов и тротуаров и далее на существующую ул. Советская, ул. Куратова и на рельеф.

Объем земляных работ подсчитан на основании вертикальной планировки данного объекта по плану земляных масс.

В местах, где произведена разборка асфальтобетонного покрытия проезда, брусчатого покрытия проезда, черные отметки понижены соответственно на 0,10м. 0,09м соответственно.

**Грунт, объемом 60,46 м<sup>3</sup>, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений подлежит удалению с территории.**

## 8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектной документацией предусматриваются следующие виды работ по благоустройству территории:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. в	Лист	№ до	Подп. П.	Дата

17/02-2020-ПЗУ

Лист  
9

- асфальтобетонное покрытие проезда (тип 1с бордюром из бортового камня БР 100.30.15;

-асфальтобетонное покрытие тротуара (тип 2) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8;

- асфальтобетонное покрытие отмостки (тип 3) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8.

**Проектом предусматривается устройство гостевой автостоянки на 5 м/мест.**

Проектной документацией предусмотрено установка урн для мусора, скамеек и вазонов возле входов в здание.

Номера типового проекта конструкций малых архитектурных форм соответствуют каталогу детского и игрового оборудования разработанных Компания: ООО "Авен-НН" Тел.: 8 (831) 419-25-00 Тел.: 8 (831) 410-31-16 Тел.: 8 (831) 410-35-72 E-mail: aven-nn@yandex.ru.

## **9 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектная документация по объекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточнённое наименование «Дом А.Е. Шарапова»), включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 45, не предусмотрено зонирование предоставленного

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. в	Лист	№ до	Подп. П.	Дата

17/02-2020-ПЗУ

Лист  
10

земельного участка, в связи с отсутствием необходимости по технологическим требованиям.

## 10 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Въезд-выезд на территорию реставрируемого здания осуществляется с двух сторон: с ул. Куратова и ул. Советской. Ширина проездов составляет 3,5 м.

Реставрируемое здание размещено на пересечении ул. Куратова и ул. Советская.

Вокруг реставрируемого здания осуществлено устройство кругового проезда для пожарной техники по ул. Советская, ул. Куратова и со стороны двора.

Запроектированные проезды обеспечивают выполнение требований правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Требуемое число м/мест для хранения и паркования автомобилей согласно СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" от 30.01.2016, Приложения Ж Нормы расчета стоянок, 100-120 м<sup>2</sup>. площади здания - 1 м/место. На 410,40 м<sup>2</sup>. необходимо 4 м/места.

Проектом предусмотрено размещение 5 м/мест, в том числе для МГН 1 м/место.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. в	Лист	№ до	Подп. П	Дата

17/02-2020-ПЗУ

Лист  
11

## 11 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Подъезд к реставрируемому зданию осуществляется с улиц Куратова и Советской.

Улица Куратова – улица местного назначения, транспортно-пешеходная. Расчетная скорость – 50 км/ч.

Улица Советская – улица местного назначения, транспортно-пешеходная. Расчетная скорость – 50 км/ч.

Конструкция дорожной одежды проездов и разворотных площадок внутри дворовой территории: двухслойное покрытие из асфальтобетона (верхний слой толщиной 4 см – асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марка II, нижний слой толщиной 6 см – асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марка II) по основанию толщиной 20 см из гранитного щебня марки 800 с пропиткой пескоцементной смесью на глубину 10см, ГОСТ 32703-2014\*, уложенного по способу заклинки по песчаному подстилающему слою толщиной 30 см.

Доступ в здание инвалидов предусмотрен на 1 этаж, осуществляется при помощи установленного у здания вертикального подъемника.

## 12 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

ФЗ – Федеральный Закон

СП – свод правил

ГОСТ - межгосударственный стандарт

ООО – Общество с ограниченной ответственностью

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. в	Лист	№ до	Подп. П	Дата

17/02-2020-ПЗУ

Лист  
12

ул. – улица

г. – город

тел. – телефон

### 13 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2 Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

3 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

4 СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99».

5 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

8 СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2).

9 СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

10 СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования (с Изменением N 1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. в	Лист	№ до	Подп.	Дата

17/02-2020-ПЗУ

Лист  
13

11 СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.

12 СанПин 2.4.4.3172-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей.»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. в	Лист	№ до	Подп. П	Дата

17/02-2020-ПЗУ

Лист  
14

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План и конструкции покрытий	
6	План озеленения. Расстановка малых архитектурных форм	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СанПиН 2.4.4.3172-14	Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения изображения элементов генпланов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665-91	Бортовой бетонный камень	
Постановление Правительства РФ N87 от 16.02.2008г.	О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию	

Основные показатели (в границах благоустройства)

Лист	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка	1458,91	100
2	Площадь застройки	279,73	19,00
3	Площадь твердых покрытий	710,00	49,00
4	Площадь озеленения	469,18	32,00

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- задания на проектирование;
- технического задания;
- материалов топосъемки, предоставленной заказчиком.
- Система координат - г. Сыктывкар. Система высот - г. Сыктывкар.

Согласовано

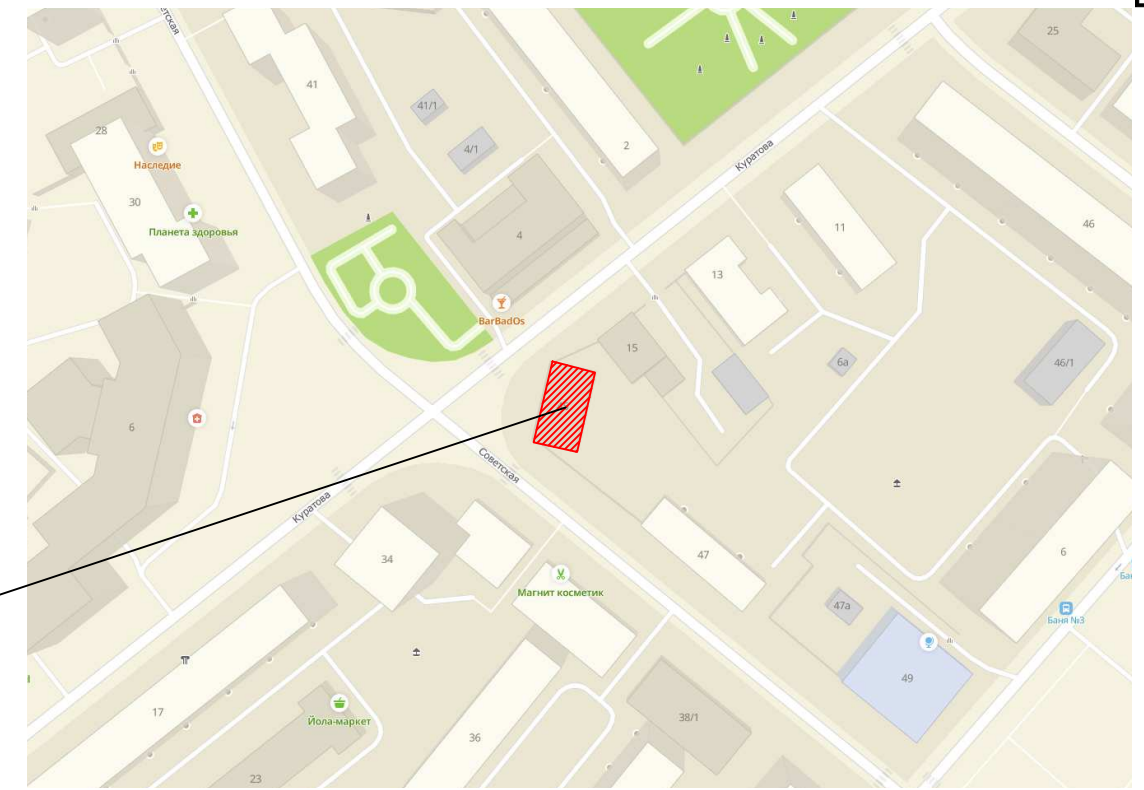
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						17/02-2020-ПЗУ-Г		
						Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шарипова»), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Канюгина					Стадия	Лист
ГИП		Рассанов					П	1
								Листов
								7
Н.контр.		Рассанов				Общие данные	ООО"Научно-производственное предприятие "Наследие"	

Ситуационная схема



Реставрируемый объект

Экспликация зданий и сооружений

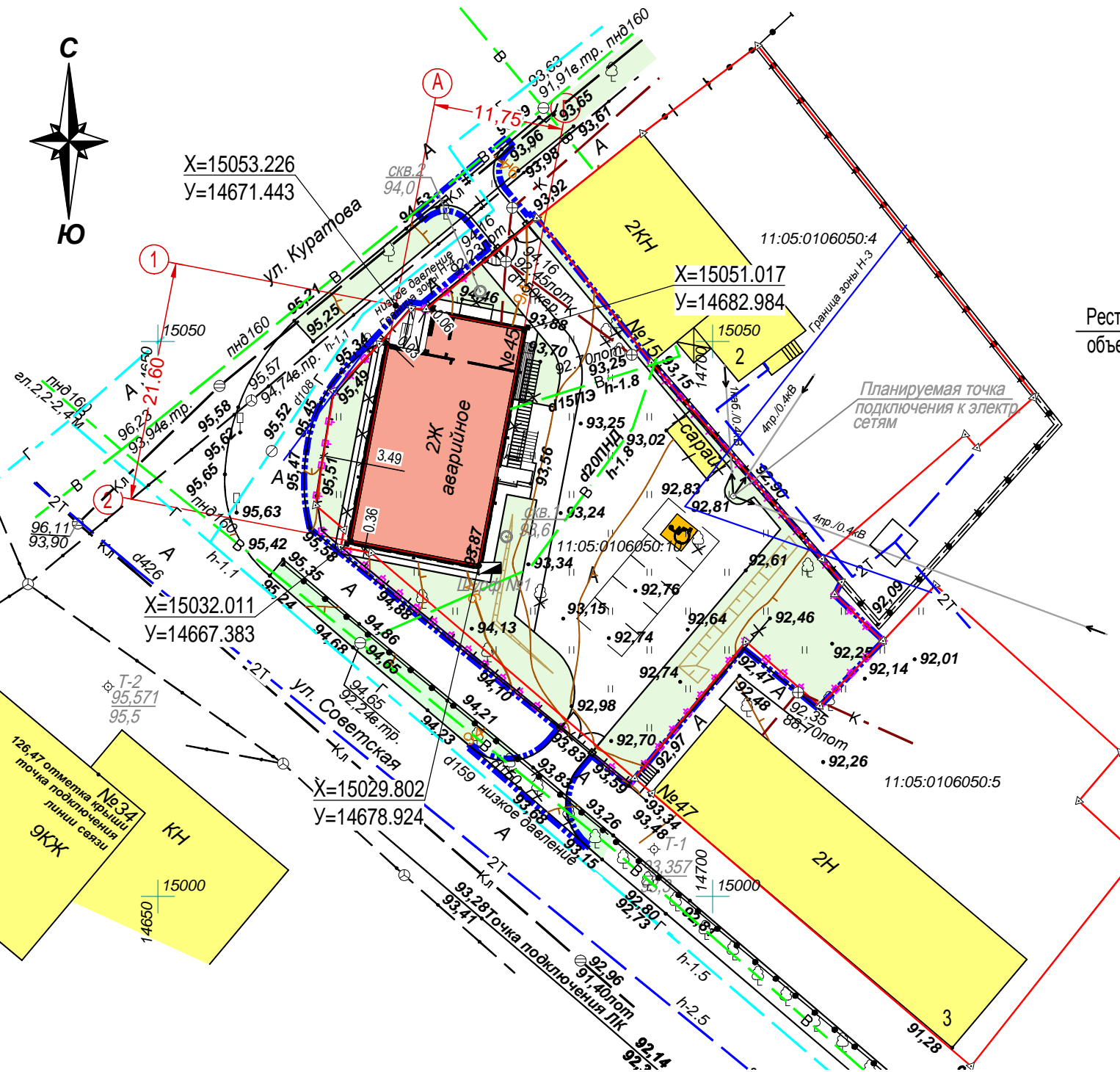
Номер на плане	Этаж.	Наименование	Примечание
1	2	«Дом А.Е. Шаропова»	279,73
2	2	Дом купца А.К. Кузьбожева	
3	2	Жилой дом с административными помещениями	
A	-	Гостевая автостоянка	

Расчет парковочных мест

1 Требуемое число м/мест для хранения и парковки автомобилей согласно СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" от 30.01.2016, Приложения Ж Нормы расчета стоянок, 100-120 кв.м. площади здания - 1 м/место. На 410,40 кв.м. необходимо 4 м/места.  
 2 Проектом предусмотрено размещение 5 м/мест, в том числе для МГН 1 м/место.

- 1 Схема разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке, выполненной в 2020 году.
- 2 Система координат - г. Сыктывкар. Система высот - г. Сыктывкар.
- 3 Все размеры на чертеже даны в метрах.
- 4 Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
- 5 Градостроительный план земельного участка РФ-11-3-01- - 2020-7414.
- 5 Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106050:10, площадью 1 287 кв.м.

						17/02-2020-ПЗУ-Г		
						Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шаропова»), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Канюгина				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Зверев				П	2	
Н.контр.		Рассанов				Схема планировочной организации земельного участка (1:500)		ООО"Научно-производственное предприятие "Наследие"



Условные обозначение

- Реставрируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Существующие здания и сооружения
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка по кадастровому плану
- Ограждение (существующее)
- Ограждение (проектируемое)
- Калитка (проектируемая)
- Ворота (проектируемые)



Согласовано

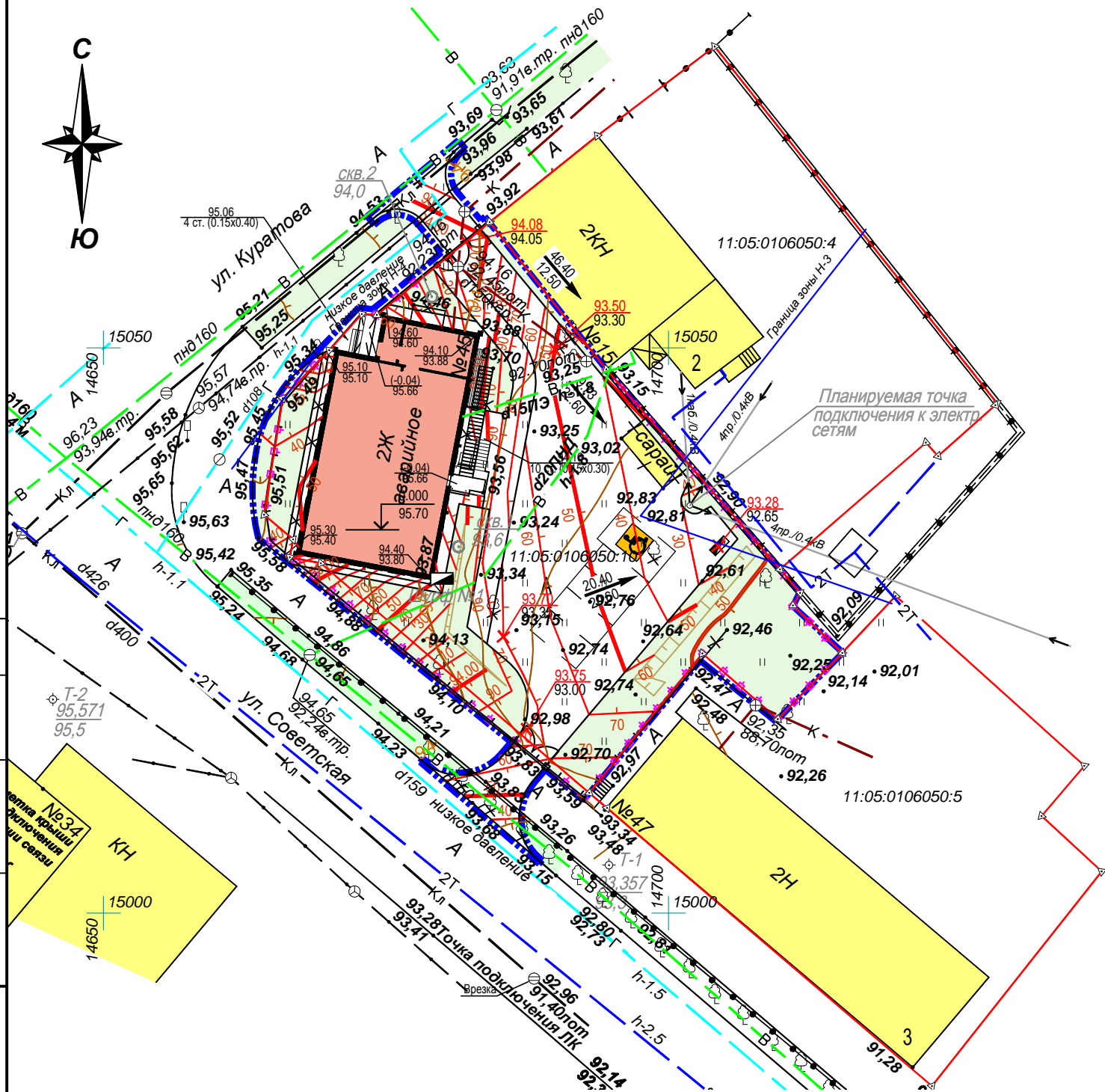
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Условные обозначение

-  - Реставрируемые здания и сооружения
-  - Здания и сооружения, подлежащие сносу
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Граница благоустройства
-  - Граница земельного участка по кадастровому плану
-  - Ограждение (существующее)
-  - Ограждение (проектируемое)
-  - Калитка (проектируемая)
-  - Ворота (проектируемые)
-  - Проектная отметка угла здания
-  - Существующая отметка угла здания
-  - Проектные горизонтали
-  - Уклон поверхности земли в промилле
-  - Направление уклона
-  - Расстояние между точками перелома в метрах
-  - Точка перелома уклона
-  - Проектируемый дождеприемный колодец



- 1 План организации рельефа разработан в масштабе 1:500 на геоподоснове, предоставленной заказчиком в 2020 году.
- 2 Система координат - г. Сыктывкар. Система высот - г. Сыктывкар.
- 3 Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
- 4 Сечение рельефа проектными горизонталями через 10см.
- 5 Водоотвод поверхностных вод организован по открытым лоткам проездов и тротуаров на существующие ул. Советская и ул. Куратова и в проектируемую ливневую канализацию.
- 6 Данный лист смотреть совместно с листом 2.

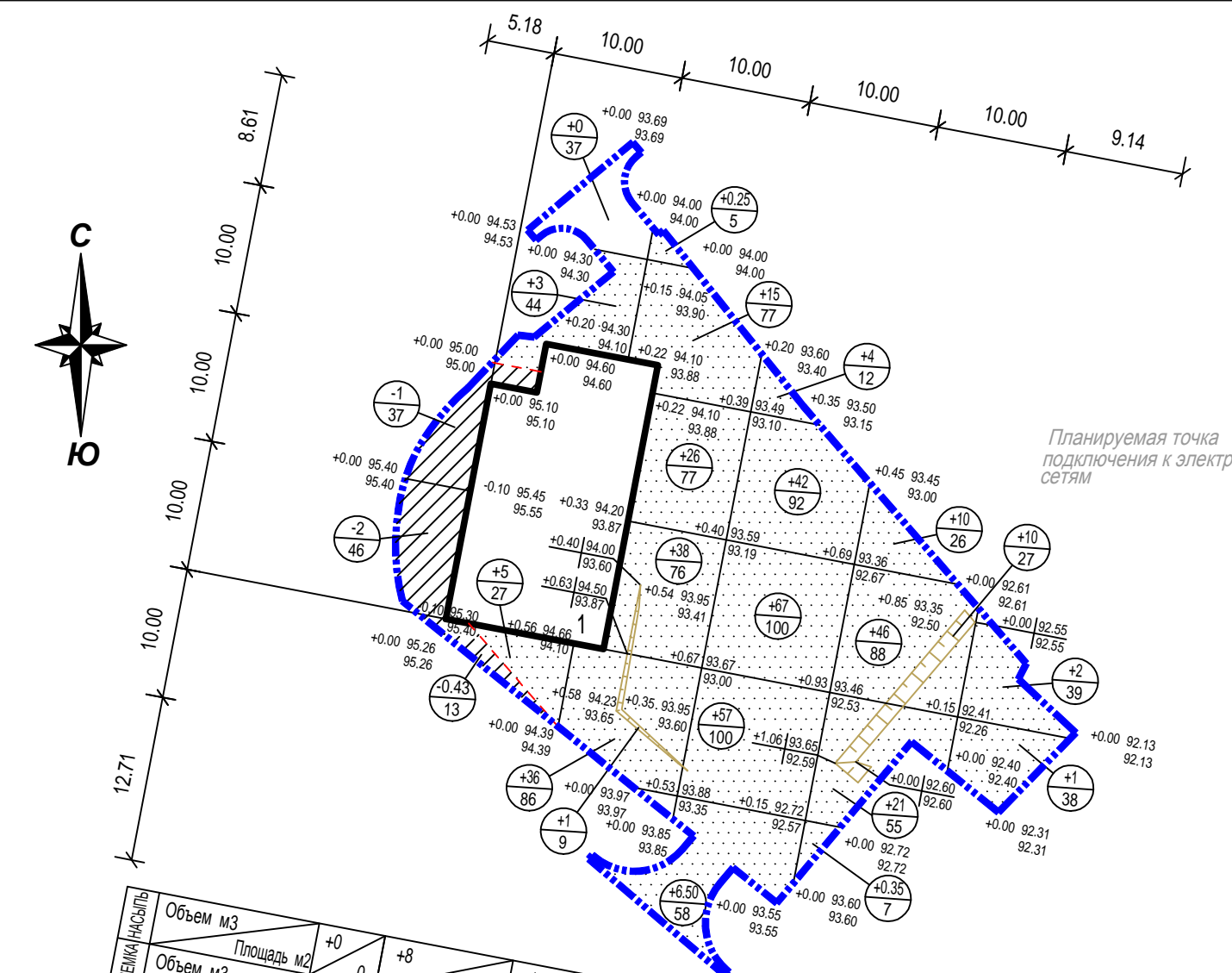
Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

17/02-2020-ПЗУ-Г					
Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шаропова»), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Канюгина			
ГИП		Рассанов			
Н.контр.		Рассанов			
План организации рельефа (1:500)				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				000"Научно-производственное предприятие "Наследие"	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	391.10	3.43	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		467.69	
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автодорожных покрытий		374.80	
в) ж. д. путей			
г) подземных сетей			
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения		92.89	
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог			
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	19.56		
7. Потери при транспортировке			
<b>Всего пригодного грунта:</b>	<b>410.66</b>	<b>471.12</b>	
8. Избыток пригодного грунта			
9. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	60.46		
10. Плодородный грунт, всего, в том числе:		92.89	
а) Используемый для озеленения территории	92.89		
б) Избыток плодородного грунта			
11. Итого перерабатываемого грунта	564.01	564.01	

17/02-2020-ПЗУ-Г					
Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шаропова»), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Канюгина				
ГИП	Рассанов				
Н.контр.	Рассанов				
План земляных масс (1:500)				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс (1:500)				ООО"Научно-производственное предприятие "Наследие"	



Объем м3	Площадь м2	+0	+8	+116.25	+176.50	+87.35	+3	+391.10	1043
Объем м3	Площадь м2	-3	-0.43	71	330	362	-0	77	-3.43
Объем м3	Площадь м2	83	13	-0	0	0	0	0	96
Объем м3	Площадь м2	0	0	37	0	0	0	0	37
<b>ИТОГО:</b>									

Условные обозначение

- Граница благоустройства
- Контур реставрируемого здания
- Объем насыпи <м<sup>3</sup>>  
- Площадь насыпи <м<sup>2</sup>>
- Объем выемки <м<sup>3</sup>>  
- Площадь выемки <м<sup>2</sup>>
- Нулевые работы
- Рабочая отметка  
- Красная (проектная) отметка  
- Черная (существующая) отметка

- План земляных масс разработан на основании плана организации рельефа.
- Объемы земляных работ подсчитаны по строительной сетке.
- Строительная сетка привязана к наружным граням стен реставрируемого здания поз. 1.
- Размеры строительной сетки даны в метрах.
- В местах, где произведена разборка асфальтобетонного покрытия проезда, брусчатого покрытия проезда, черные отметки понижены соответственно на 0,10м, 0,09м соответственно.
- Экспликацию зданий и сооружений смотреть на листе 2.

Согласовано  
Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

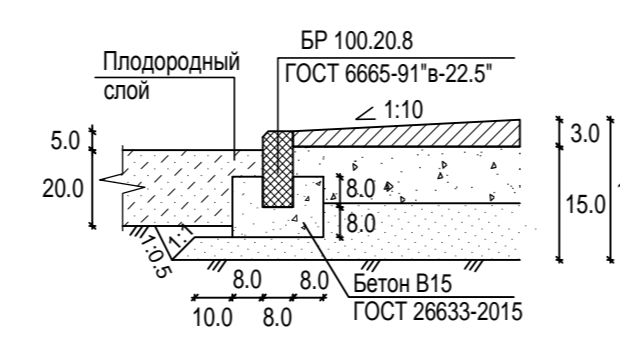
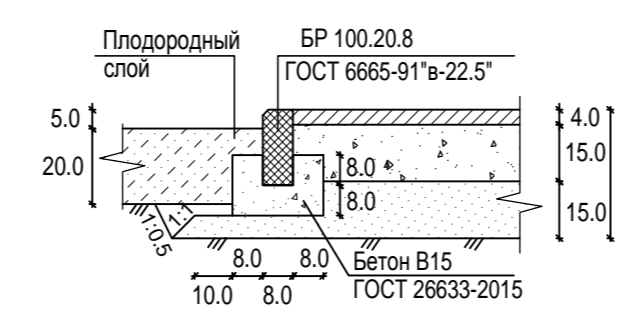
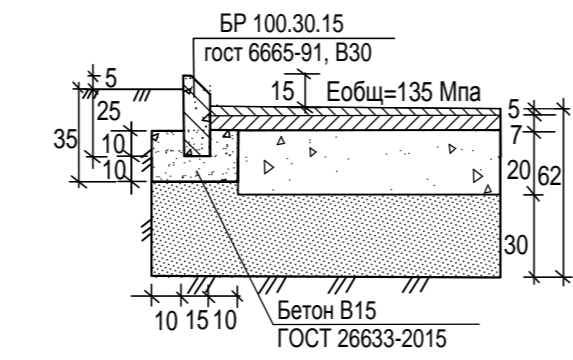
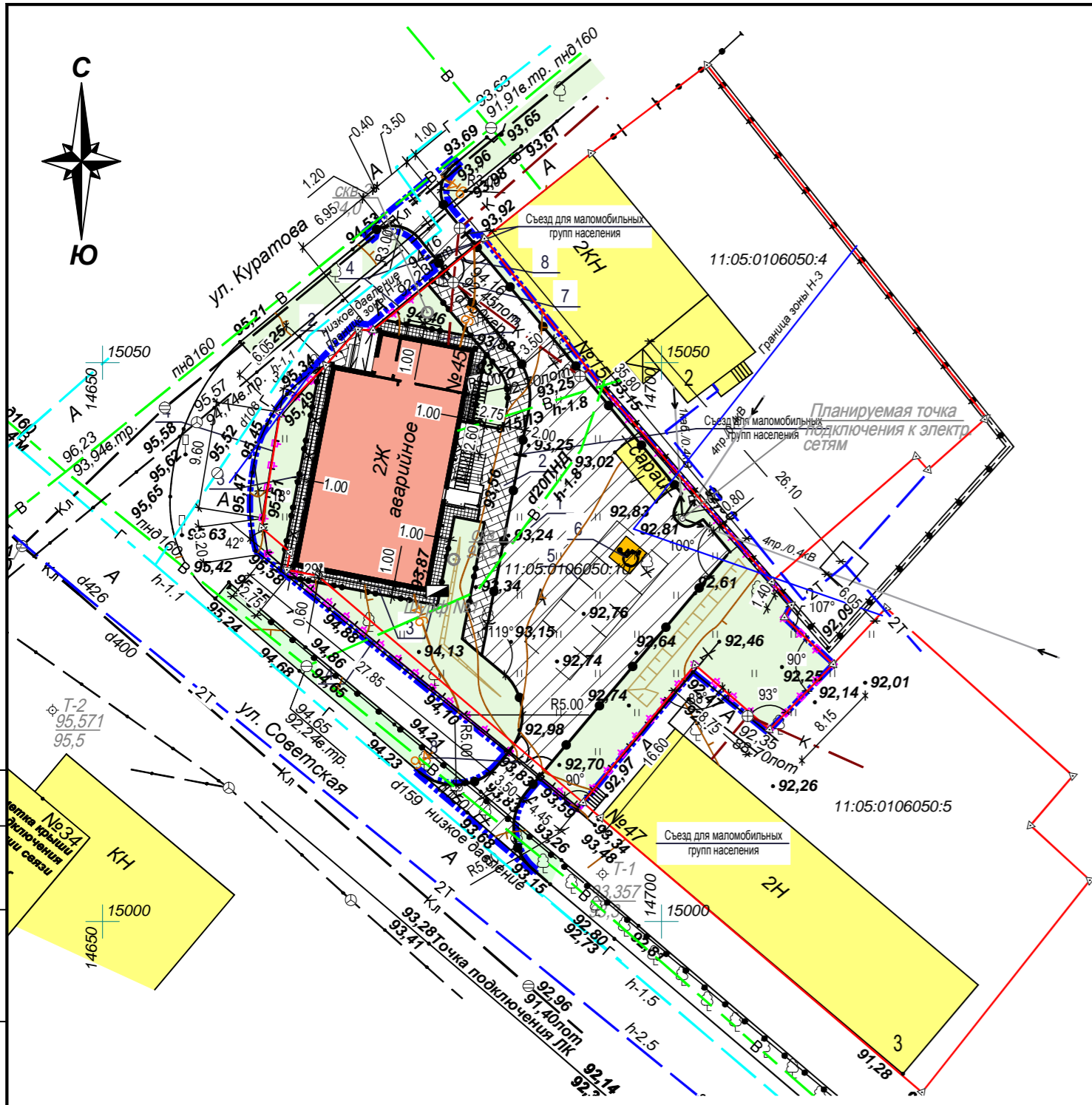
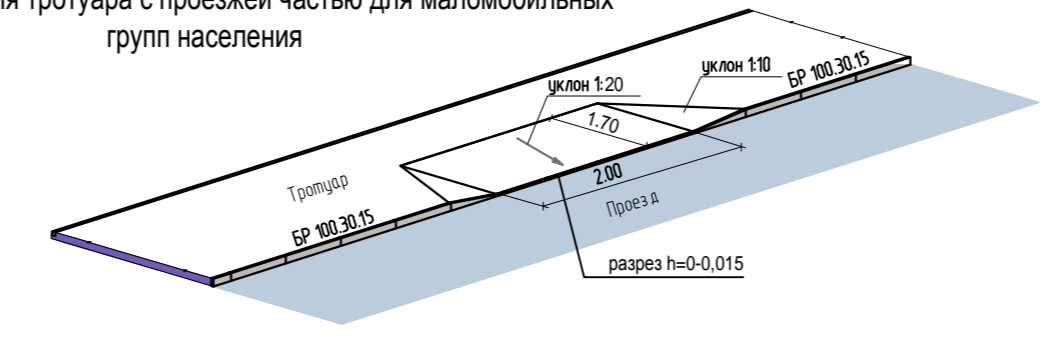


Схема сопряжения тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения



Согласовано  
Взаим. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Условные обозначение

- Реставрируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Существующие здания и сооружения
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка по кадастровому плану
- Ограждение (существующее)
- Ограждение (проектируемое)
- Калитка (проектируемая)
- Ворота (проектируемые)

Тип 1

номер п/п	материал	Н, см
1	А16ВН Асфальтобетон для верхнего слоя покрытия по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	5
2	А22НН Асфальтобетон для нижнего слоя покрытия по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	7
3	Щебень гранитный М800 фракции 22,4-31,5мм, уложенный по принципу заклинки мелким щебнем, ГОСТ 32703-2014	20
4	Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	30
	Грунт - суглинок	

Тип 2

номер п/п	материал	Н, см
1	Асфальтобетон А 5 ВЛ по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100	4
2	Щебень гранитный М800 фракции 22,4-31,5мм, уложенный по принципу заклинки мелким щебнем, ГОСТ 32703-2014	15
3	Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014	15
	Грунт - суглинок	

Тип 3

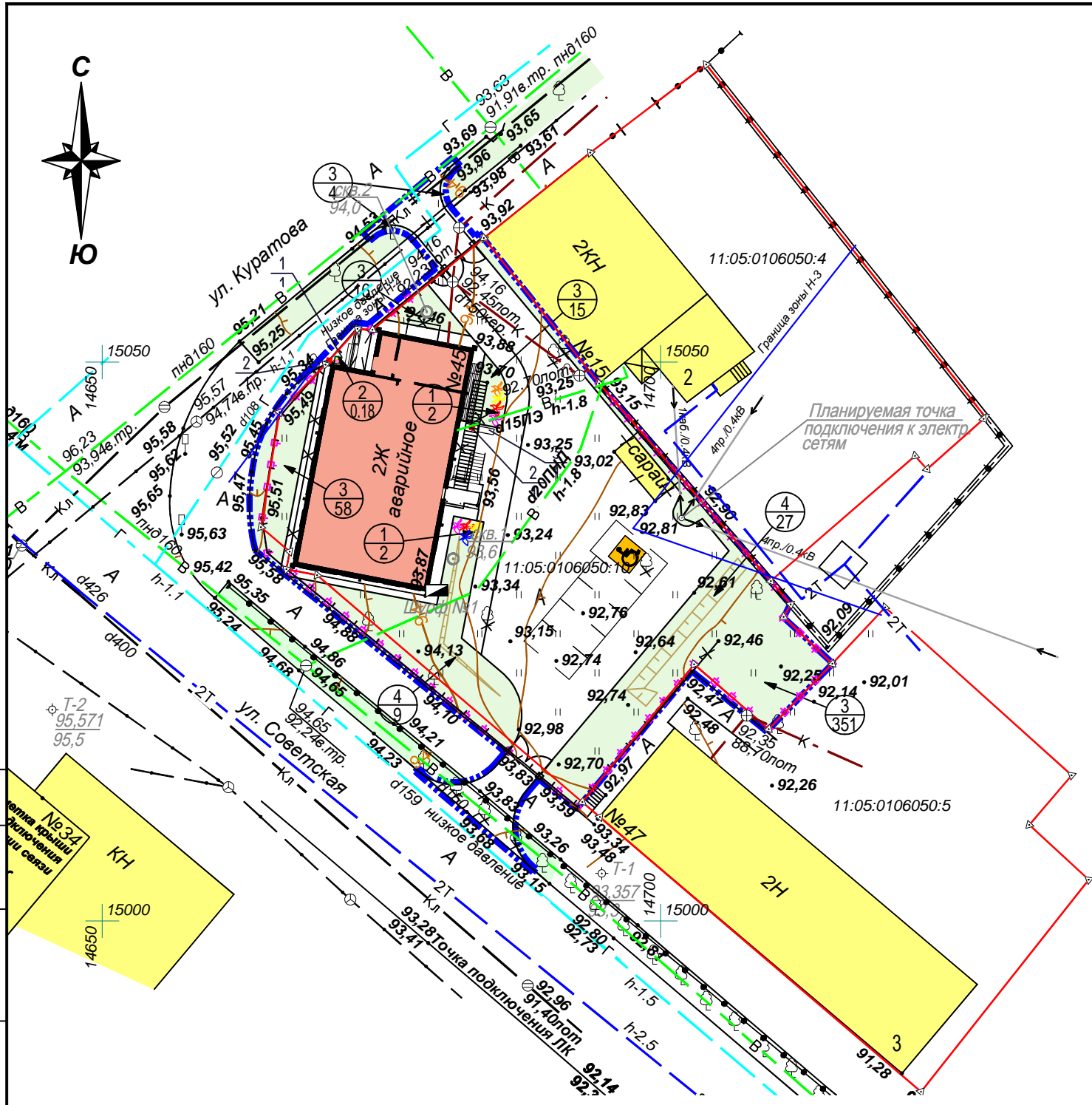
номер п/п	материал	Н, см
1	Асфальтобетон А 5 ВЛ по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100	3
2	Щебень гранитный М800 фракции 22,4-31,5мм, уложенный по принципу заклинки мелким щебнем, ГОСТ 32703-2014	15
3	Грунт - суглинок	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=150 п.м.	1	550	
2		Асфальтобетонное покрытие тротуара с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=35 п.м.	2	100	
3		Асфальтобетонное покрытие откоски с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=60 п.м.	3	60	
4		Ограждение (см. раздел КР)		129.30	п.м.
5		Разметка машиномест нитрокраской, толщ. линии 0,10м		60.40	п.м.
6		Разметка "Стоянка для инвалидов"	1.24.3	1	шт.
7		Калитка К-1 (см. раздел КР)		1	шт.
8		Ворота В-1 (см. раздел КР)		2	шт.
		Демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуаров с отвозкой (0.04м-асфальтобетон, 0.15м-щебень) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=7 п.м.		16	
		Демонтаж деревянного ограждения с отвозкой		92.50	п.м.
		Демонтаж деревянного строения с отвозкой		92.50	м <sup>2</sup>
		Демонтаж бордюрного камня проездов с отвозкой	БР 100.30.15	38	п.м.
		Демонтаж бордюрного камня тротуаров с отвозкой	БР 100.20.8	17	п.м.
		Демонтаж ограждения Н=0,5м с отвозкой		6	п.м.

- 1 Данный чертеж смотреть совместно с листом 2.
- 2 Разбивка элементов благоустройства производится от наружных граней стен реставрируемого здания и от существующего здания поз.2.
- 3 Радиусы проездов приняты 3,00 м., 6,00 м.
- 4 Все размеры на чертеже даны в метрах, на конструкциях в сантиметрах.
- 5 Перед устройством асфальтобетонного покрытия необходимо предусмотреть предварительный розлив битумной эмульсии ЭБК 1 по щебню, при норме 0,7 литра на 1 м<sup>2</sup> и между верхним и нижним слоем асфальтобетонного покрытия - 0,3 л на 1 м<sup>2</sup>.
- 6 Дорожная разметка принята по ГОСТу Р 51256-2018.

						17/02-2020-ПЗУ.Г		
						Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шарипова»), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Канюгина					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Рассанов					П	5	
Н.контр.	Рассанов					План и конструкции покрытий (1:500)		
						ООО "Научно-производственное предприятие "Наследие"		



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида озеленения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Цветники с подсыпкой раст. земли 0.40 м.	-	4 м <sup>2</sup>	многолетники
2	Цветники с подсыпкой раст. земли 0.50 м.	-	0.18 м <sup>2</sup>	однолетники
3	Газон обыкн., по сл. раст земли 0.20м	-	429 м <sup>2</sup>	посев травсмеси
4	Укрепление откоса, по сл. раст земли 0.15м	-	36 м <sup>2</sup>	посев травсмеси

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условный знак	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1		Вазон для цветов бетонный В-92	1	
2		Бетонная урна для мусора У-188	2	
3		Скамейка с бетонными ножками С-22	1	

Условные обозначение

- Реставрируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Существующие здания и сооружения
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка по кадастровому плану
- Ограждение (существующее)
- Ограждение (проектируемое)
- Калитка (проектируемая)
- Ворота (проектируемые)

- 1 Данный лист смотреть совместно с листом 2.
- 2 Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная - 40%; мятлик луговой-30%, райграс пастбищный - 30% из расчета 20 г/кв.м .
- 3 Номера типового проекта конструкций малых архитектурных форм соответствуют каталогу детского и игрового оборудования разработанных Компания: ООО "Авен-НН" Тел.: 8 (831) 419-25-00 Тел.: 8 (831) 410-31-16 Тел.: 8 (831) 410-35-72 E-mail: aven-nn@yandex.ru
- 4 Количество деревьев, подлежащих сносу смотреть в акте о сносе зеленых насаждений.

Согласовано	
Изм. N подл.	Изм. инв. N
	Взам. инв. N
	Подпись и дата

						17/02-2020-ПЗУ-Г		
						Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шаропова»), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Канюгина				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рассанов				П	6	
Н.контр.		Рассанов				План озеленения. Расстановка малых архитектурных форм (1:500)		
						ООО"Научно-производственное предприятие "Наследие"		

